

PV-Eigenversorgung

Anwenderleitfaden zur PV-Anlagenpacht

Modellvarianten, rechtliche Umsetzung, Musterverträge



3. Auflage - EEG-Update 2017

BSW - Bundesverband Solarwirtschaft e. V.



Inhaltsverzeichnis

Impressum	2
Inhaltsverzeichnis	4
Teil I: Motivation - Umsetzung - Wirtschaftlichkeit	6
A. Warum eine Anlage pachten oder verpachten?	6
I. Aus Sicht des Pächters	6
II. Aus Sicht des Verpächters	6
III. Welche Pachtmodell-Konstellationen sind zu unterscheiden?	7
B. Wann ist der Pächter und Stromverbraucher zugleich Anlagenbetreiber?	12
I. Personenidentität	12
II. Wann wird der Pächter zum Anlagenbetreiber?	13
III. Welche Risiken und Pflichten muss der Pächter im Einzelnen übernehmen?	13
IV. Stromverbraucher nutzt Strom selbst (Zeitgleichheit des Verbrauchs)	14
V. Keine Netzdurchleitung und Verbrauch im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang	15
C. Welche Kosten reduzieren sich durch die Eigenversorgung?	16
I. Strombezugskosten	16
II. Keine netzbezogenen Entgelte und Abgaben	17
III. Netznutzungsunabhängige Kostenpositionen	17
1. EEG-Umlage bei der Stromlieferung	17
2. EEG-Umlage bei der Eigenversorgung	17
3. Stromsteuer	19
IV. Messkosten	20
D. Welche zusätzlichen Einnahmen sind möglich?	20
I. Fördervoraussetzungen und Förderhöhe nach dem EEG	20
1. Technische Anforderungen	21
2. Standortbezogene Anforderungen	21
3. Förderhöhe	22
4. Meldepflichten	22
II. Direktvermarktung	24
1. Direktvermarktung im Marktprämienmodell	24
2. Sonstige Direktvermarktung	26
III. Einspeisevergütung nach dem EEG	26
E. Was ist beim Zusatzstrombezug zu beachten?	26
I. Kein Strombezug im Grund- oder Ersatzversorgungsverhältnis	27
II. Kein Eigenversorgungsverbot	27

F. Steuerliche Aspekte der Anlagenpacht	28
G. Ist eine Anlagenpacht durch mehrere Personen oder eine Teilpacht möglich?	28
H. Was ist hinsichtlich des Netzanschlusses und der Messung zu beachten?	30
I. Netzanschluss	30
II. Messung und Messkonzepte	31
1. Gesetzliche Vorgaben	31
2. Installation und Betrieb der Messeinrichtungen	31
3. Schema Messkonzept	32
I. Abgrenzung von Anlagenpacht und Finanzierungsleasing	32
Teil II: Erläuterungen zu den Muster-Anlagenpachtverträgen	34
J. Allgemeines zu den Muster-Anlagenpachtverträgen	34
I. Zu den drei Vertragstypen	34
II. Hinweise zu allen Verträgen	36
K. Die Bestimmungen des Vertrages im Einzelnen	37
L. Informationen zu sonstigen Verträgen	51
I. Wartungs- und Betriebsführungsvertrag	51
II. Versicherungen	51
III. Dachflächennutzungsvertrag	51